

Oggetto: appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dell'area di via Ten. M. Pittoni".

CUP I41B21001440001 - CIG: A0114A3A80

CHIARIMENTI

- 1) QUESITO: Si chiede alla stazione appaltante. Per meglio dettagliare l'offerta tecnica è possibile avere copia del progetto definitivo. si chiede di chiarire il grado di complessità per le categorie di progettazione.

RISPOSTA: Gen.le Operatore Economico, La procedura in corso riguarda l'appalto integrato sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico redatto secondo le linee guida anac e secondo l'art. 41 e allegato I.7 del Dl.vo 36/2023. Tale PFTE è disponibile dalla pubblicazione del bando ai seguenti link indicati anche nel bando e disciplinare: <https://www.comune.nocera-inferiore.sa.it/Amministrazione-Trasparente-Precedente/Bandi-di-gara-e-Contratti/PUBBLICAZIONE-ATTI-ANNO-2023>
https://www.comunedipagani.it/Bandi_concorsi/bandi_scadenza_2023.asp In merito alle categorie e complessità della progettazione e allegata alla documentazione di gara copia della parcella di calcolo del compenso ai sensi del Dm 17.06.2016.

- 2) QUESITO: Spett.le S.A., Nel portale non ci sono i documenti tecnici e di progettazione per poter partecipare alla gara. Grave disservizio, in quanto il tempo per poter partecipare al suddetto appalto è ristretto, e si richiede una proroga del termine di scadenza. Con la presente, si richiede anche una data per poter effettuare il sopralluogo. In attesa di un Vostro riscontro. Distinti saluti.

RISPOSTA: Gen.le Operatore Economico, la documentazione è presente liberamente scaricabile a far data dal 04.10.2023 ai link indicati nel disciplinare e non si ha notizia di problemi tecnici. Per tale motivo, ed in considerazione dei tempi ristretti per la conclusione del procedimento pena la perdita del finanziamento non si ritiene di concedere proroghe.

- 3) QUESITO: Gent.mi, il presente quesito per richiedere istruzioni operative circa la richiesta di sopralluogo. Il p.to 11 del disciplinare fa riferimento alla sezione della piattaforma digitale, tuttavia non ci sembra aver rinvenuto una sezione ad essa dedicata. Grazie molte

RISPOSTA: Gen.le Operatore Economico, la richiesta deve essere effettuata attraverso la sezione comunicazioni e/o quesiti della piattaforma DigitalPA

- 4) QUESITO: Buongiorno, la scrivente impresa vorrebbe sapere se il sopralluogo che si terrà domani potrà effettuarlo un dipendente dell'impresa munito di delega su carta intestata. In attesa di vostra risposta vi porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA: Spett.le Operatore Economico in conformità a quanto previsto al punto 11 del disciplinare, il sopralluogo assistito è da effettuarsi da parte dell'operatore economico partecipante alla presente procedura mediante il legale rappresentante o persona dotata di procura o delega speciale con poteri di rappresentanza ad effettuare il sopralluogo. La procura o delega speciale deve essere effettuata in conformità all'art.



1392 del Codice Civile. Si dispensa della forma pubblica di sottoscrizione della stessa.

- 5) QUESITO: In riferimento al par 18.1 al criterio A5 . Si chiede a codesta s.a. se in caso di partecipazione di un RTP di liberi professionisti e impresa esecutrice dei lavori che possiede tutte le certificazioni, verrà attribuito il massimo punteggio.

RISPOSTA: Spett.le Operatore Economico, in merito come si deduce anche dal fatto che è richiesta la White List (che fa riferimento ad operatori che svolgono attività di lavori servizi e forniture per specifici ed individuati settori ex L. 190/2012) ai fini della valutazione dell'offerta tecnica le certificazioni prese in considerazione saranno solo quelle possedute dagli operatori economici che eseguiranno i lavori e non dagli operatori economici che svolgeranno il servizio di progettazione esecutiva.

- 6) QUESITO: Gentile RUP, si chiede di essere edotti sui n°3 quesiti che seguono: -

QUESITO 1: Relativamente al sub-criterio A1.a, il Disciplinare riporta che: "Saranno valutati positivamente i materiali utilizzati prodotti con un contenuto di materiali riciclati superiore al 20%, altresì saranno valutati l'utilizzo di materiali di costruzioni con utilizzo di un contenuto di materiale riciclato superiore al 10%". All'uopo si chiede: È possibile meglio esplicitare a che tipologie di materiali applicare rispettivamente il 10% e il 20% di contenuto di materiale riciclato? Per come è formulata la frase, entrambe le percentuali si riferiscono a "materiali da costruzione" rendendo equivoca la distinzione e di conseguenza la premialità del criterio. - QUESITO 2: Ho capito bene che quanto previsto dal disciplinare di gara in ordine alla comprova dei requisiti da parte dell'operatore economico in ordine alle proprie dichiarazioni (v. pagg 15 e 16), l'idonea documentazione richiesta (per i progettisti: attestazioni di frequenza dei corsi abilitanti, bilanci societari, dichiarazioni dei redditi, registri fatture e corrispettivi, etc.) NON deve essere allegata al momento della presentazione dell'offerta ma solo dopo l'esplicita richiesta da parte della Commissione di gara? - QUESITO 3: La tabella riportata nel disciplinare al paragrafo 6.2.3 di pag. 16, in ordine alla qualificazione dei progettisti, prevede il possesso di servizi svolti nelle categorie EDILIZIA (da E01 a E22), STRUTTURE (da S01 a S06) e IMPIANTI (da IA01 a IA04), riportate nella Tavola Z-1 del DM 17.06.2016. All'uopo si richiede di indicare chiaramente ed univocamente le categorie con i relativi gradi di complessità richiesti per lo svolgimento del servizio di progettazione dell'appalto oggetto della procedura di gara ed al contempo si chiede pertanto la rettifica del disciplinare. - Sin d'ora si ringrazia per le certe risposte.

RISPOSTA Quesito N. 1: Gen.le Operatore Economico in conformità a quanto previsto dal CAM Edilizia DM 23.06.2022 la valutazione positiva in merito a contenuto di materiali riciclati superiori al 20% fa riferimento a materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili (4.3.4 del DM 23.06.2022). Mentre la valutazione positiva in merito a contenuto di materiali riciclati superiori al 10% fa riferimento a materiali da costruzione ordinari.

RISPOSTA Quesito N. 2: Gen.le Operatore Economico, in merito ai requisiti di partecipazione si conferma che devono solo essere dichiarati nella procedura di gara, mentre per la verifica del possesso la stazione appaltante potrà richiedere quanto ritenuto opportuno per la conferma delle dichiarazioni rese in merito al possesso dei requisiti di partecipazione.



RISPOSTA Quesito N. 3: Gen.le Operatore Economico, le categorie del servizio di progettazione sono puntualmente ed univocamente indicate nella parcella del calcolo del compenso spettante ai prestatori del servizio. Per quanto riguarda il possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara, in considerazione che l'attuale codice richiede che per i servizi (tra i quali i servizi di ingegneria) sia obbligatorio per la qualificazione il solo il fatturato globale, questa stazione appaltante, nella più ampia discrezionalità e per favorire la partecipazione degli operatori economici per lo svolgimento di detto servizio, ha ritenuto che sia sufficiente che i servizi svolti negli ultimi 10 anni possono essere compresi nelle categorie Edilizie da E1 a E 22, Strutture da S01 a S06 e Impianti da IA01 a IA04. Ovvero i servizi svolti possono appartenere ad una o più categorie ricomprese tra il gruppo di quelle citate fino a raggiungere l'importo minimo di cui alla tabella del punto 6.2.3 del disciplinare. Quindi non si ritiene di rettificare il disciplinare.

- 7) QUESITO: Si chiede se il possesso di attestazione SOA per la categoria OG11 classifica III sia sufficiente per eseguire le lavorazioni di cui alla categoria OS30 classifica I indicate nel disciplinare.

RISPOSTA: Gen.le Operatore La categoria OG11 è una categoria SOA superspecialistica a qualificazione obbligatoria che comprende la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30. Le ditte per qualificarsi nella categoria OG11 debbono dimostrare i requisiti per ognuna delle categorie suddette e nelle percentuali previste. Questo permette di acquisire la qualificazione in OG11 con classifica che risulta essere valida anche per le categorie OS3, OS28 e OS30 e quindi l'opportunità di eseguire lavori in queste categorie in ragione del noto principio di assorbenza di cui all'art. 3 comma 2 del D.M. 248/2016 (L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta). Per tale motivo si ritiene che il possesso della qualificazione OG11 classifica III sia sufficiente per l'esecuzione delle lavorazioni OS 30 classifica I.

- 8) QUESITO: Si chiede se le certificazioni richieste al punto A5 che compongono l'offerta tecnica dovranno essere possedute da tutti i partecipanti al raggruppamento o solo dall'impresa capogruppo. In attesa di vs. risposta porgiamo Cordiali saluti

RISPOSTA: Gen.le Operatore il disciplinare prevede che - Sub criterio A5a Saranno valutate le certificazioni dichiarate dai concorrenti. Nel caso di partecipazione in raggruppamenti il punteggio massimo sarà assegnato se la specifica certificazione sarà in possesso di tutti i componenti. Diversamente sarà assegnato un punteggio proporzionato in maniera lineare. Quindi il possesso delle certificazioni anche per gli altri componenti del raggruppamento consente di avere un punteggio premiale maggiore, ovvero il punteggio massimo sarà assegnato al raggruppamento per il quale tutti i componenti hanno la certificazione richiesta.



9) QUESITO: Il Concorrente, tenuto conto di quanto indicato alla pagina 33 del Disciplinare di Gara, nella parte in cui si dice: “OMISSIS Relativamente ai criteri di valutazione A.1 - A.2 – A.3 riportati al paragrafo 17.2 Relazione esplicativa UNICA Max 10 fogli A4 carattere Calibri 11 ed interlinea 1,5”, si chiede conferma se la richiamata relazione potrà essere costituita da N. 10 foglio A4 stampati fronte e retro, atteso il fatto che il Disciplinare di Gara NON indica N. 10 facciate. Peraltro, la superiore conferma consentirebbe agli operatori economici una più esaustiva esplicitazione dell’offerta tecnica, atteso il numero cospicuo di “sub-criteri” (pari a N. 8) di cui la stessa si sostanzia.

RISPOSTA: Gen.le Operatore, in merito alle indicazioni per la presentazione dell’offerta tecnica indicate a partire da pag. 33 del disciplinare, le indicazioni inerente solo al numero massimo di fogli deve essere inteso come fogli stampati anche fronte retro (quindi un foglio due facciate), mentre quando vi sono limitazioni al numero di facciate si fa espresso riferimento a queste ultime.

10) QUESITO: Spett.le S.A., il presente quesito per chiedere se la categoria OS24 può essere subappaltata per intero.

RISPOSTA: Gen.le Operatore, il nuovo Codice dei contratti pubblici, art. 119 del D. Leg.vo 36/2023, ha confermato la soppressione dei limiti quantitativi al subappalto, lasciando le stazioni appaltanti libere di disciplinarne il ricorso in senso restrittivo, attraverso l’indicazione nei documenti di gara delle prestazioni “da eseguire a cura dell’aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto”. Nel caso di specie il disciplinare di gara al punto 8 prevede che ... “Non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”... ovvero non si può subappaltare integralmente tutto le lavorazioni del contratto di appalto ne sub appaltare integralmente l’esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente. Quindi la categoria OS24 non essendo una categoria prevalente può essere sub appaltate per intero a ditte in possesso della relativa qualificazione. Ciò è anche specificato alla pagina 13 del disciplinare.

Pagani 13.10.2023

Il RUP
Ing. G. Califano

